

ДОГОВОР АРЕНДЫ №

г. Пермь. « » 201 г.
ООО «КУБ» именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключили Договор:

1. Основные понятия

1.1. В настоящем Договоре:

«Техника» означает _____, переданную Арендатору во временное владение и пользование (в аренду) на срок с _____ по _____.

«Арендная плата» означает стоимость, с даты и времени передачи имущества в пользование Арендатору до даты и времени возврата имущества Арендодателю. Если количество возвращаемых единиц техники меньше количества полученных или если техника была повреждена Арендатором в период аренды, стороны подписывают **акт о недостатке или порче техники**.

«Арендная плата» составляет _____ руб., сумма залога _____.

«Оценочная стоимость» означает стоимость техники, переданной Арендатору, по оценке Арендодателя на текущую дату.

Перечень «Техники» и «Арендная плата» указаны в «Прайс-листе».

2. Предмет договора

2.1. Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору во временное пользование технику.

2.2. Арендатор обязуется оплачивать Арендодателю арендную плату за использование техники.

3. Арендная плата

3.1. Арендатор подает заявку, а Арендодатель подтверждает наличие заявленной техники готовой к выдаче.

3.2. За пользование техникой, предоставленной по Договору аренды, Арендатор оплачивает Арендодателю предоплату в соответствии с выставляемыми счетами на срок, заявленный Арендатором.

3.3. В случае продления аренды техники на срок выходящий за рамки предоплаты, Арендатор сообщает о факте продления аренды не позднее окончания оплаченного срока аренды и вносит оплату в соответствии со сроком продления. В случае нахождения техники в неоплаченной аренде более 3 (трех) календарных дней Арендодатель оставляет за собой право удержание суммы залога в полном размере, если таковой имел место.

3.4. В случае досрочного возврата имущества Арендатором Арендодатель оставляет за собой право удерживать арендную плату в полном размере.

3.5. После возврата техники Арендодателю последний производит окончательный расчет с учетом как внесенной предоплаты так и с учетом возможных затрат.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Срок действия договора: с момента подписания сторонами до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Договор, может быть, расторгнут по инициативе любой из сторон, с обязательным уведомлением противоположной стороны в письменном виде в случае неисполнения одной из сторон своих обязательств.

4.3. При расторжении Договора Арендатор обязан вернуть всю находящуюся у него во временном пользовании технику в течение 1 (Одних) суток с обязательным погашением задолженности по арендной плате. При несоблюдении этого срока Арендатор уплачивает арендную плату за каждые сутки просрочки, согласно действующему прейскуранту, и штраф в размере 30 процентов от стоимости аренды техники, а так же оплачивает затраты Арендодателя, если таковые имели место.

5. Обязательства сторон

5.1. Арендодатель обязан в присутствии Арендатора проверить исправность предоставленной техники по Договору аренды.

5.2. Арендатор несет ответственность за соблюдение правил устройства и безопасной эксплуатации техники и охраны труда на объекте.

5.3. Арендатор обязан убедиться в исправности техники при ее получении.

5.4. При обнаружении недостатков предоставленной в аренду техники, полностью или частично препятствующих пользованию ей, Арендодатель обязан безвозмездно устранить недостатки на месте либо произвести замену данного вида техники аналогичной, находящейся в надлежащем состоянии.

5.5. Арендатор обязуется содержать арендуемую технику в полной исправности.

5.6. Арендатор обязан немедленно осведомить Арендодателя, позвонив на мобильный телефон, указанный в договоре, о недостатках или поломках техники, в противном случае Арендодатель вправе взыскать с Арендатора полную стоимость техники согласно оценочной ведомости.

5.7. Если поломки явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания техники, Арендатор обязан оплатить Арендодателю стоимость ее ремонта, транспортировки имущества. При возврате техники с явными дефектами Арендатор обязан возместить ущерб согласно перечню возможных дефектов.

5.8. Капитальный и текущий ремонт техники, сданной в аренду по настоящему Договору, является обязанностью Арендодателя.

5.9. Арендатор несет ответственность за потерю техники в пределах периода, начинающегося с получения техники в аренду и заканчивающегося ее передачи Арендодателю.

5.10. В случае потери (утраты) арендуемой по Настоящему Договору техники или ее деталей, и если эксплуатация Арендатором имущества привела к полному разрушению, Арендатор возвращает стоимость техники или ее деталей, потерянных во время аренды в соответствии с «Оценочной стоимостью», в бесспорном порядке, в течение 3 (трех) суток с момента составления акта о недостатке или порче техники.

5.11. Арендатор обязан предоставить Арендодателю сведения о местонахождении техники и обеспечить беспрепятственный доступ к ней по первому требованию Арендодателя.

5.12. Арендатор обязан соблюдать все меры по технике безопасности при использовании техники.

5.13. Арендатор обязуется не вскрывать арендуемую технику и не производить какие-либо переделки и изменения ее конструкции.

5.14. Арендатор обязуется нести ответственность в случае нецелевого использования арендуемой техники и выплатить штраф в размере 10% от суммы «оценочной стоимости».

5.15. Арендатор обязан вернуть технику Арендодателю в том же состоянии, в котором он ее получил, с учетом нормального износа.

5.16. Арендодатель имеет право требовать от Арендатора возмещения убытков в полном объеме.

5.17. Арендодатель оставляет за собой право владения и распоряжения техникой в бесспорном порядке, вне зависимости от величины арендных платежей.

5.18. Долгосрочная аренда НЕ дает Арендатору право собственности на арендуемую технику.

6. Действие непреодолимой силы

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору аренды, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в мировом суде, в установленном законом порядке.

8. Порядок изменения и дополнения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Не допускается: передача в субаренду техники, предоставленной Арендатору по Договору аренды, передача им своих прав и обязанностей по Договору аренды третьим лицам, предоставление этой техники в безвозмездное пользование и внесение ее в качестве имущественного вклада и (или) залоговых обязательств перед третьими лицами.

9.3. Арендатор принимает на себя все риски при транспортировке техники Арендодателя.

9.4. Арендодатель не несет ответственность за прямые и косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием техники, в период передачи имущества Арендатору и до возврата техники Арендодателю.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель: ООО «КУБ» Адрес: г.Пермь, ул. Г.Хасана, д. 41 Тел: (342) 240-25-39, 240-25-39 ИНН/КПП: 5905301885/590501001	Арендатор: _____ Адрес: _____ _____ _____ Паспорт № _____ Код _____ Кем выдан _____ Дата выдачи _____ Тел/факс: _____
--	---

_____ (_____)

_____ (_____)